



REGOLAMENTO GENERALE TRATTORIA NUOVA - LA CANTINA 6596

Ubicazione oggetto in affitto: Trattoria Nuova, La Cantina 6596
Via San Gottardo 41, 6596 Gordola

La Cantina 6596 non può essere affittata separatamente dalla Trattoria.

CONDIZIONI GENERALI

1. CAUZIONE E CHIAVI

Il locatario versa una cauzione obbligatoria di **300.- CHF**.

La cauzione verrà restituita entro 2-3 giorni lavorativi dal controllo dei locali, dedotti eventuali danni, rotture, pulizie straordinarie o costi aggiuntivi.

Le chiavi vengono consegnate al locatario su appuntamento di norma il giorno prima dell'evento, la riconsegna delle chiavi verrà fatto il giorno dopo su appuntamento dopo aver controllato che sia tutto in ordine. Lo smarrimento delle chiavi da parte del locatario rende necessaria la sostituzione dei cilindri di tutto lo stabile (3'500.- CHF circa) a suo carico.

2. MODALITÀ DI PAGAMENTO

È richiesto il pagamento anticipato sia dell'importo di locazione che del deposito cauzionale alla firma del seguente contratto. In caso di annullamento da parte del locatario, verrà trattenuto il 50% dell'importo di locazione.

3. UTILIZZO DEI LOCALI

I locali devono essere utilizzati esclusivamente per eventi privati

È vietato:

- subaffittare gli spazi
- utilizzare i locali per attività illegali
- superare la capienza autorizzata
- modificare impianti o arredi
- fumare all'interno
- utilizzare fuochi artificiali o materiale infiammabile
- utilizzare coriandoli, glitter o materiali difficili da rimuovere

4. UTILIZZO DELLA CUCINA, ELETTRODOMESTICI E IMPIANTO AUDIO

La cucina viene concessa esclusivamente come area di supporto logistico. Non è consentita la preparazione intensiva di alimenti né l'utilizzo di piastre, forno o altri elettrodomestici presenti, salvo preventiva autorizzazione del locatore. Il catering dovrà utilizzare le proprie attrezzature e stoviglie, salvo diverso accordo. Non è possibile VENDERE bibite, cibo, o altro.

Sono consentiti esclusivamente:

- appoggio catering, impiattamento, utilizzo frigoriferi e congelatori accesi, utilizzo lavandini, acqua corrente, elettricità.

Eventuali utilizzi differenti devono essere autorizzati preventivamente dal locatore

Vengono messi a disposizione due impianti audio bluetooth di buona qualità.

5. RESPONSABILITÀ E ASSICURAZIONE

Il locatario è responsabile di eventuali danni causati ai locali, agli arredi, alle attrezzature o a terzi durante l'utilizzo degli spazi. Il locatario deve fornire la **copia di un'assicurazione RC privata valida** in caso di danni.

Il locatore declina ogni responsabilità per:

- oggetti smarriti o rubati
- incidenti causati da uso improprio degli spazi
- danni causati dagli invitati del locatario

6. PULIZIA E RICONSEGNA

La quota pulizia obbligatoria comprende esclusivamente:

- pulizia pavimenti
- sanificazione base
- riordino generale

Il locatario si impegna a:

- raccogliere i rifiuti e smaltirli
- svuotare il posacenere all'entrata e raccogliere eventuali mozziconi
- rimuovere decorazioni
- pulire e sistemare tutto come era alla consegna (attrezzi cucina, tavoli, sedie,...)
- lasciare i locali in condizioni decorose

In caso di pulizia straordinaria verranno addebitati costi aggiuntivi

7. CAPIENZA E SICUREZZA

Per motivi di sicurezza, coperture assicurative, e protezione da incendi è vietato superare la capienza autorizzata dei locali.

Capienza:

- Sala Trattoria Nuova (PT): massimo 30 persone
- La Cantina 6596: massimo 20 persone

Le uscite di sicurezza devono rimanere sempre libere e accessibili

Al locatario viene indicata l'ubicazione degli estintori e il loro utilizzo, e verranno indicate le vie di uscita di sicurezza.

8. RUMORE E ORARI

Il locatario si impegna a rispettare gli orari concordati e a mantenere un comportamento rispettoso nei confronti del vicinato.

Per chi esce a fumare oltre a un certo orario all'entrata della Trattoria é pregato di parlare sottovoce vista la presenza di appartamenti confinanti e nei piani superiori.

Musica e rumori devono essere mantenuti entro limiti ragionevoli.